



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «ГОРОД АМУРСК»**  
**Амурского муниципального района Хабаровского края**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

16.04.2020

№ \_\_\_\_\_ 162

г. Амурск

О внесении изменений в муниципальную программу «Формирование современной городской среды на 2018 – 2024 годы», утвержденную постановлением администрации городского поселения «Город Амурск» Амурского муниципального района Хабаровского края от 22.12.2017 № 454

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2017 г. № 1710 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», постановлением Правительства Хабаровского края от 31 августа 2017 г. № 356-пр «Об утверждении государственной программы Хабаровского края «Формирование современной городской среды»,  
**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Внести в муниципальную программу «Формирование современной городской среды на 2018 – 2024 годы», утвержденную постановлением администрации городского поселения «Город Амурск» Амурского муниципального района Хабаровского края от 22.12.2017 № 454, следующие изменения:

1.1. В муниципальной программе раздел 4 «Основные мероприятия Программы» изложить в новой редакции:

**«4. Основные мероприятия Программы**

В ходе реализации данной Программы предусматривается выполнение следующих основных мероприятий:

1. Проведение работ по образованию земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома, работы по благоустройству дворовых территорий которых, софинансируются из бюджета края (условие вступает в силу с 01 января 2020 г.)

2. Благоустройство дворовых территорий многоквартирных домов в городе Амурске.

Перечень мероприятий по благоустройству дворовых территорий многоквартирных домов, софинансируемый за счет краевой субсидии, определен Правилами предоставления и распределения субсидии из краевого бюджета бюджетам муниципальных образований Хабаровского края на софинансирование расходных обязательств муниципальных образований края по реализа-

000773

ции муниципальных программ формирования современной городской среды на мероприятия по благоустройству дворовых территорий многоквартирных домов (Приложение № 10 к Государственной программе Хабаровского края «Формирование современной городской среды», утвержденной постановлением Правительства Хабаровского края от 31 августа 2017 г. № 356-пр (в редакции от 17 декабря 2019 г. № 552-пр) и включает в себя минимальный перечень видов работ по благоустройству дворовых территорий многоквартирных домов:

- ремонт дворовых проездов;
- обеспечение освещения дворовых территорий;
- установка скамеек, урн.

При этом при наличии финансирования из федерального бюджета работы по благоустройству дворовых территорий могут выполняться только при условии наличия решения собственников помещений в многоквартирном доме о принятии созданного в результате благоустройства имущества в состав общего имущества многоквартирного дома.

Решение об определении условия о форме участия (финансовое и (или) трудовое) заинтересованных лиц в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории в рамках минимального перечня работ по благоустройству, в том числе о доле такого участия, принимается на уровне Правительства Хабаровского края.

Визуализированный перечень образцов элементов благоустройства, предлагаемых к размещению на дворовой территории многоквартирного дома, сформированный, исходя из минимального перечня работ по благоустройству дворовых территорий многоквартирных домов, приведен в приложении № 2 к настоящей Программе.

Решение об установлении перечня дополнительных видов работ по благоустройству дворовых территорий, в целях софинансирования которых местному бюджету предоставляются субсидии из краевого и федерального бюджета, принимается Правительством Хабаровского края. В случае принятия решения об установлении такого перечня бюджету Хабаровского края в целях софинансирования предоставляются субсидии из федерального бюджета:

- при наличии решения собственников помещений в многоквартирном доме, дворовая территория которого благоустраивается, о принятии созданного в результате благоустройства имущества в состав общего имущества многоквартирного дома;

- при софинансировании собственниками помещений многоквартирного дома работ по благоустройству дворовых территорий в размере не менее двадцати процентов стоимости выполнения таких работ. Такое условие распространяется на дворовые территории, включенные в соответствующую программу после вступления в силу постановления Правительства Российской Федерации от 9 февраля 2019 г. № 106 «О внесении изменений в приложение № 15 к государственной программе Российской Федерации «Обес-

печение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации».

В случае отсутствия софинансирования из краевого и федерального бюджетов дополнительный перечень работ выполняется за счет средств местного бюджета в размере выделенных денежных средств на очередной финансовый год (условие вступает в силу с 01 января 2019 г.).

Перечень дополнительных видов работ по благоустройству дворовых территорий многоквартирных домов включает в себя:

- ремонт и (или) устройство тротуаров;
- ремонт автомобильных дорог, образующих проезды к территориям, прилегающим к многоквартирным домам;
- ремонт и устройство автомобильных парковок (парковочных мест);
- ремонт и устройство систем водоотведения поверхностного стока;
- устройство и оборудование детских, спортивных площадок, иных площадок;
- организация площадок для установки мусоросборников;
- озеленение территорий.

Применительно к дополнительному перечню работ по благоустройству дворовых территорий предусмотрено финансовое и (или) трудовое участие заинтересованных лиц. Доля участия заинтересованных лиц в выполнении дополнительного перечня работ по благоустройству дворовых территорий определяется как процент от стоимости мероприятий по благоустройству дворовой территории, входящих в дополнительный перечень работ по благоустройству, и составляет не менее двух процентов при трудовом участии и не менее одного процента при финансовом участии.

Порядок аккумулирования и расходования средств заинтересованных лиц, направляемых на выполнение дополнительного перечня работ по благоустройству дворовых территорий и механизм контроля за их расходованием, а также порядок трудового и (или) финансового участия граждан в выполнении указанных работ приведен в Приложении № 9 к настоящей Программе.

Адресный перечень всех дворовых территорий многоквартирных домов, нуждающихся в благоустройстве (с учетом их фактического состояния) и подлежащих благоустройству в период 2018-2024 годы, исходя из минимального перечня работ по благоустройству, по результатам инвентаризации дворовых территорий многоквартирных домов, расположенных на территории городского поселения «Город Амурск» (далее – Адресный перечень), приведен в Приложении № 3 к настоящей Программе.

Очередность благоустройства определяется в порядке поступления предложений заинтересованных лиц об их участии в выполнении работ по благоустройству. Перечень дворовых территорий, подлежащих благоустройству, отбирается конкурсным путем, в соответствии с Порядком и сроками представления, рассмотрения и оценки предложений заинтересованных лиц о включении дворовой территории в муниципальную программу «Формирование современной городской среды на 2018-2024 годы», утвержденным постановлением администрации городского поселения «Город Амурск» Амур-

ского муниципального района Хабаровского края от 31.08.2017 № 331 (в редакции от 17.04.2019 №175), приведен в приложении № 3 к настоящей Программе.

По каждой дворовой территории, включенной в Программу на очередной финансовый год, подготавливается и утверждается (с учетом обсуждения с представителями заинтересованных лиц) дизайн-проект в соответствии с Порядком разработки, обсуждения с заинтересованными лицами и утверждения дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, включенной в муниципальную программу «Формирование современной городской среды на 2018-2024 годы» согласно Приложению № 8 к настоящей Программе.

Администрация городского поселения «Город Амурск» вправе исключать из Адресного перечня, дворовые территории, собственники помещений многоквартирных домов которых приняли решение об отказе от благоустройства дворовой территории в рамках реализации Программы или не приняли решения о благоустройстве дворовой территории в сроки, установленные Программой. При этом исключение дворовой территории из Адресного перечня, возможно только при условии одобрения соответствующего решения общественной комиссией в установленном порядке (условие к муниципальным программам вступает в силу с 01 января 2020 г.).

### 3. Благоустройство общественной территории в городе Амурске.

«Общественная территория» - территория соответствующего функционального назначения (площадь, набережная, улица, пешеходная зона, сквер, парк и иные территории).

К иным территориям относятся в том числе - часть территории площади, парка, набережной, улицы, сквера, земельного участка позволяющая выполнить мероприятия по благоустройству данной территории, не выполняя мероприятия на всей территории площади, парка и т.д., использовать ее для массового посещения населения, и определенная на заседании общественной комиссии. По решению общественной комиссии на территории площади, парка, набережной, улицы, скверы, земельного участка могут быть выделены (сформированы) более одной территории. Данные территории при принятии решения общественной комиссии являются отдельными самостоятельными общественными территориями, которые могут быть благоустроены в рамках настоящей муниципальной программы».

Общественные территории, подлежащие благоустройству в рамках данной программы, отбираются: с учетом результатов общественного обсуждения; итогов рейтингового голосования, проведенного в соответствии с Порядком организации и проведения процедуры рейтингового голосования по отбору общественных территорий, подлежащих благоустройству в первоочередном порядке в рамках муниципальной программы «Формирование современной городской среды на 2018 - 2024 годы», утвержденным постановлением администрации городского поселения «Город Амурск» Амурского муниципального района Хабаровского края 29.12.2017 № 467.

Адресный перечень всех общественных территорий, нуждающихся в благоустройстве (с учетом их физического состояния) и подлежащих благо-

устройству в период с 2018 по 2024 годы, формируется в соответствии с Порядком и сроками представления, рассмотрения и оценки предложений заинтересованных лиц о включении общественной территории в муниципальную программу «Формирование современной городской среды на 2018-2024 годы», утвержденным постановлением администрации городского поселения «Город Амурск» Амурского муниципального района Хабаровского края от 06.09.2017 № 337 (в редакции от 17.04.2019 №176), оформляется как Приложение к данной программе.

Адресный перечень всех общественных территорий, нуждающихся в благоустройстве, приведен в Приложении № 4 к настоящей Программе.

4. Адресный перечень объектов недвижимого имущества (включая объекты незавершенного строительства) и земельных участков, находящихся в собственности (пользовании) юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, которые подлежат благоустройству не позднее 2024 года за счет средств указанных лиц в соответствии с заключенными соглашениями с органами местного самоуправления (согласно приложению № 4/1 к настоящей Программе).

5. По результатам инвентаризации уровня благоустройства индивидуальных жилых домов и земельных участков, предоставленных для их размещения, проведенной в порядке, установленном постановлением Правительства Хабаровского края, с целью заключения соглашений с собственниками (пользователями) указанных домов (собственниками (землепользователями) земельных участков) об их благоустройстве не позднее 2024 года.

Мероприятия по инвентаризации осуществляются в соответствии с утвержденными графиками проведения инвентаризации в порядке, утвержденном Правительством Хабаровского края.

Результаты инвентаризации размещаются на официальном сайте администрации города Хабаровска. Реестры инвентаризации подлежат актуализации.

6. Выполнение мероприятий по благоустройству дворовых территорий, общественных территорий и мест массового отдыха населения (городского парка) должны выполняться с учетом необходимости обеспечения физической, пространственной и информационной доступности зданий, сооружений дворовых и общественных территорий для инвалидов и других маломобильных групп населения.

Администрация городского поселения «Город Амурск» вправе исключать из Адресного перечня дворовых и общественных территорий, подлежащих благоустройству в рамках Программы, территории, расположенные вблизи многоквартирных домов, физический износ основных конструктивных элементов (крыша, стены, фундамент) которых превышает семьдесят процентов, а также территории, которые планируются к изъятию для муниципальных или государственных нужд в соответствии с генеральным планом городского поселения «Город Амурск» в порядке, установленном краевой межведомственной комиссией, при условии одобрения такого решения межведомственной комиссией (условие вступает в силу с 01 января 2020 г.).

Предельная дата заключения соглашений по результатам закупки товаров, работ и услуг для обеспечения муниципальных нужд в целях реализации мероприятий Программы:

- для заключения соглашений на выполнение работ по благоустройству общественных территорий не позднее 01 июля года предоставления субсидии,

- для заключения соглашений на выполнение работ по благоустройству дворовых территорий не позднее 1 мая года предоставления субсидии, за исключением:

- случаев обжалования действий (бездействия) заказчика и (или) комиссии по осуществлению закупок и (или) оператора электронной площадки при осуществлении закупки товаров, работ, услуг в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, при которых срок заключения таких соглашений продлевается на срок указанного обжалования;

- случаев проведения повторного конкурса или новой закупки, если конкурс признан не состоявшимся по основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации, при которых срок заключения таких соглашений продлевается на срок проведения конкурсных процедур;

- случаев заключения таких соглашений в пределах экономии средств при расходовании субсидии в целях реализации муниципальных программ.

При заключении соглашений по результатам закупки товаров, работ и услуг для обеспечения муниципальных нужд в целях реализации мероприятий Программы необходимо предусматривать срок гарантии на результаты выполненных работ по благоустройству дворовых и общественных территорий, софинансируемых за счет средств субсидии из краевого бюджета, не менее тридцать шесть месяцев со дня подписания акта приема выполненных работ.

При выполнении мероприятий программы обеспечить синхронизацию реализации мероприятий:

- с реализуемыми в городском поселении «Город Амурск» мероприятиями в сфере обеспечения доступности городской среды для маломобильных групп населения, а также мероприятиями в рамках национальных проектов «Демография», «Образование», «Экология», «Безопасные и качественные автомобильные дороги», «Культура», «Малое и среднее предпринимательство и поддержка индивидуальной предпринимательской инициативы» в соответствии с перечнем таких мероприятий и методическими рекомендациями по синхронизации мероприятий в рамках государственных и муниципальных программ, утверждаемыми Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации;

- с реализуемыми в городском поселении «Город Амурск» федеральными, региональными и муниципальными программами (планами) строительства (реконструкции, ремонта) объектов недвижимого имущества, программами по ремонту и модернизации инженерных сетей и иных объектов, расположенных на соответствующей территории.

Информация о реализации приоритетного проекта на территории городского поселения «Город Амурск», с учетом методических рекомендаций, утвержденных Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, размещается в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ).

Сведения об основных мероприятиях Программы, исполнителях, сроках реализации, ожидаемом непосредственном результате его реализации, взаимосвязи с показателями Программы приведены в Приложении № 5 к настоящей Программе.»

1.2. Приложение № 4 к муниципальной программе «Формирование современной городской среды на 2018-2024 годы» изложить в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации по вопросам жилищно-коммунального хозяйства и транспорта К.С. Боброва.

3. Настоящее постановление вступает в силу после официального опубликования.

Глава городского поселения



К.К. Черницына

## ПРИЛОЖЕНИЕ

к постановлению администрации  
городского поселения  
«Город Амурск»  
от 16.04.2020 № 162

### «Приложение № 4

к муниципальной программе  
«Формирование современной городской среды на 2018-2024 годы»

### Адресный перечень всех общественных территорий, нуждающихся в благоустройстве (с учетом их физического состояния) и подлежащих благоустройству в период с 2018 года по 2024 год

№ п/п	Наименование общественной территории, подлежащей благоустройству
2018 год	
1.	Территория набережной
2.	Придворцовая площадь в городе Амурске
3.	Городской парк
2019 год	
1.	Территория утёса «Восточный» (территория набережной)
2.	Территория утёса «Западный» (территория набережной)
3.	Территория городского фонтана
4.	Территория, прилегающая к кинотеатру «Молодость»
5.	Территория, прилегающая к «Ботаническому саду»
6.	Территория придворцовой площади в г. Амурске
7.	Пешеходная зона, прилегающая к многоквартирному жилому дому по пр. Комсомольский, д.55
8.	Ролледром и воркаут-площадка на территории городского парка в г. Амурске
2020 год	
1.	Пешеходная зона от утёса «Западный» до утёса «Восточный»
2.	Территория, прилегающая к «Городской библиотеке» (пр. Комсомольский, д. 63)
3.	Пешеходная дорожка и зона отдыха в рекреационной зоне (территория парка)
4.	Территория, прилегающая к отделу ЗАГС (пр. Строителей, д.6)



5. Территория причала
6. Территория пляжа
7. Пешеходная зона проспекта Победы

2021 год

1. Территория МБУК «Дендрарий»
2. Территория «Детской спортивно-игровой площадки» (пр. Победы, д.7)
3. Территория автовокзала
4. Пешеходная зона от городской больницы до городской поликлиники
5. Пешеходная зона от городской поликлиники до Амурского политехнического техникума

2022 год

1. Пешеходная зона от проспекта Строителей до «Больничного городка»
2. Пешеходная зона от «Больничного городка» до школы № 7
3. Пешеходная зона от школы № 7 до городской поликлиники

2023 год

1. Пешеходная зона от камня «Первостроителям» до улицы Пионерская
2. Пешеходная зона от улицы Пионерская до кинотеатра «Молодость»

2024 год

1. Пешеходная зона по улице Пионерская
  2. Пешеходная зона по проспекту Комсомольский
  3. Пешеходная зона по проспекту Мира
  4. Центральная часть городского парка
- 

Начальник отдела ЖКХ

К.С. Колесников